

## Projektinformation

### Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	0313 Ny friidrotts o fotbollsarl
Lokalnyttjare	Fritidsförvalningen
Investeringsbelopp	1 022 536 702
varav verksamhetsanpassning	0
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	1 022 536 702
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	19 571
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2025
Inflyttningsår	2028

### Kommentarer

#### LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

#### DRIFT OCH UNDERHÅLL

#### KAPTITALKOSTNADER

#### RESTVÄRDE

#### ÖVRIGT

Kostnader för vakans och utredningar tillkommer, dessa uppgick till ca 42 kr/kvm 2025. Boende belastas inte av dessa kostnader. Tänk på att år 2028 är ett helår. Hyran kommer debiteras när projektet är klart.

-

### Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	
Tillkommande belopp år 1	0

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

## Livscykelkostnad, med inflation

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2028	1 022 550 000	30 100 000	25 550 000	0	0	12 650 000	<b>68 300 000</b>	68 300 000	3 490
2029	992 450 000	30 100 000	24 800 000	0	0	12 900 000	<b>67 800 000</b>	136 100 000	3 464
2030	962 350 000	30 100 000	24 050 000	0	0	13 150 000	<b>67 300 000</b>	203 400 000	3 439
2031	932 250 000	30 100 000	23 300 000	0	0	13 400 000	<b>66 800 000</b>	270 200 000	3 413
2032	902 150 000	30 100 000	22 550 000	0	0	13 650 000	<b>66 300 000</b>	336 500 000	3 388
2033	872 050 000	30 100 000	21 800 000	0	0	13 900 000	<b>65 800 000</b>	402 300 000	3 362
2034	841 950 000	30 100 000	21 050 000	0	0	14 200 000	<b>65 350 000</b>	467 650 000	3 339
2035	811 850 000	30 100 000	20 300 000	0	0	14 500 000	<b>64 900 000</b>	532 550 000	3 316
2036	781 750 000	30 100 000	19 550 000	0	0	14 800 000	<b>64 450 000</b>	597 000 000	3 293
2037	751 650 000	30 100 000	18 800 000	0	0	15 100 000	<b>64 000 000</b>	661 000 000	3 270
2038	721 550 000	26 000 000	18 050 000	0	0	15 400 000	<b>59 450 000</b>	720 450 000	3 038
2039	695 550 000	26 000 000	17 400 000	0	0	15 700 000	<b>59 100 000</b>	779 550 000	3 020
2040	669 550 000	26 000 000	16 750 000	0	0	16 000 000	<b>58 750 000</b>	838 300 000	3 002
2041	643 550 000	26 000 000	16 100 000	0	0	16 300 000	<b>58 400 000</b>	896 700 000	2 984
2042	617 550 000	26 000 000	15 450 000	0	0	16 650 000	<b>58 100 000</b>	954 800 000	2 969
2043	616 850 000	26 300 000	15 400 000	0	0	17 000 000	<b>58 700 000</b>	1 013 500 000	2 999
2044	590 550 000	26 300 000	14 750 000	0	0	17 350 000	<b>58 400 000</b>	1 071 900 000	2 984
2045	564 250 000	26 300 000	14 100 000	0	0	17 700 000	<b>58 100 000</b>	1 130 000 000	2 969
2046	537 950 000	26 300 000	13 450 000	0	0	18 050 000	<b>57 800 000</b>	1 187 800 000	2 953
2047	511 650 000	26 300 000	12 800 000	0	0	18 400 000	<b>57 500 000</b>	1 245 300 000	2 938
2048	495 450 000	20 650 000	12 400 000	0	0	18 750 000	<b>51 800 000</b>	1 297 100 000	2 647
2049	474 800 000	20 650 000	11 850 000	0	0	19 150 000	<b>51 650 000</b>	1 348 750 000	2 639
2050	454 150 000	20 650 000	11 350 000	0	0	19 550 000	<b>51 550 000</b>	1 400 300 000	2 634
2051	433 500 000	20 650 000	10 850 000	0	0	19 950 000	<b>51 450 000</b>	1 451 750 000	2 629
2052	412 850 000	20 650 000	10 300 000	0	0	20 350 000	<b>51 300 000</b>	1 503 050 000	2 621
2053	412 450 000	20 250 000	10 300 000	0	0	20 750 000	<b>51 300 000</b>	1 554 350 000	2 621
2054	392 200 000	20 250 000	9 800 000	0	0	21 150 000	<b>51 200 000</b>	1 605 550 000	2 616
2055	371 950 000	20 250 000	9 300 000	0	0	21 550 000	<b>51 100 000</b>	1 656 650 000	2 611
2056	351 700 000	20 250 000	8 800 000	0	0	22 000 000	<b>51 050 000</b>	1 707 700 000	2 608
2057	331 450 000	20 250 000	8 300 000	0	0	22 450 000	<b>51 000 000</b>	1 758 700 000	2 606
<b>Totala kostnader</b>		<b>767 000 000</b>	<b>479 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>512 450 000</b>	<b>1 758 700 000</b>	<b>1 758 700 000</b>	

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

-



Skriv ut sida 1-3 liggande utan skalning





